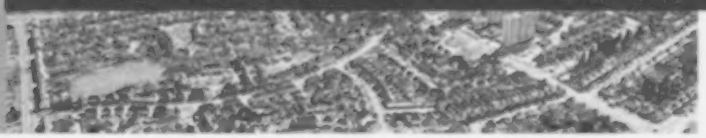
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

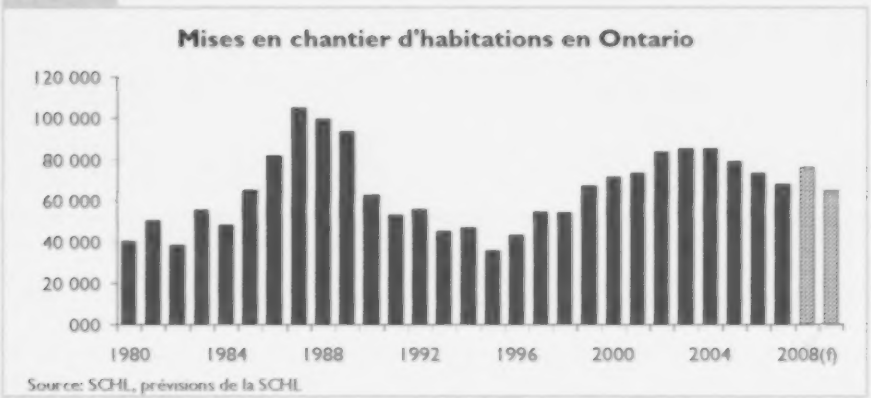
Faits saillants - Région de l'Ontario



Société canadienne d'hypothèques et de logement

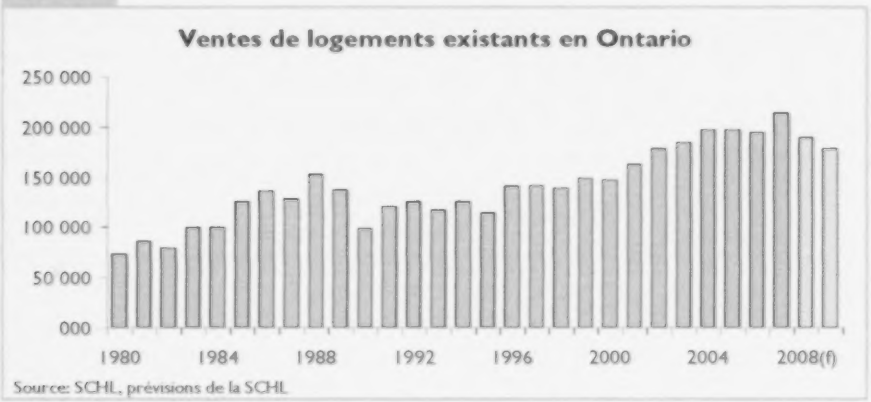
Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Figure 1



Source: SCHL, prévisions de la SCHL

Figure 2



Source: SCHL, prévisions de la SCHL

Mises en chantier d'habitations

- En Ontario, les mises en chantier d'habitations s'élèveront à 76 000 cette année, puis elles descendront à 65 000 en 2009.
- La forte demande d'appartements stimule la construction résidentielle à l'échelle de la province cette année, mais le rythme d'activité va ralentir en 2009.
- Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles continuera de diminuer.
- L'offre limitée de terrains, la montée des charges de remboursement hypothécaire et le marché de la revente équilibré auront une incidence négative sur la construction résidentielle en Ontario l'an prochain.

Reventes

- En Ontario, les ventes d'habitations existantes ralentiront et se chiffreront à 189 150 cette année et à 178 000 en 2009.
- La baisse de l'emploi en Ontario, l'augmentation des charges de remboursement hypothécaire, la croissance plus lente des inscriptions de logements et l'absorption graduelle de la demande refoulée nuiront aux ventes.

Prix de revente

- En Ontario, le ralentissement du marché de l'emploi et la diminution des ventes pèseront sur la hausse des salaires et des prix des logements.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

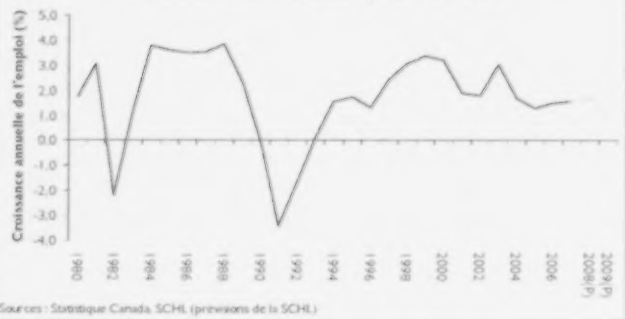
- La progression des prix des habitations cadrera davantage avec le rythme de l'inflation en Ontario: elle atteindra 2,8 % cette année et 2,3 % en 2009.
- La croissance des prix des appartements en copropriété dépassera la moyenne provinciale.

Prévisions économiques

- La croissance économique de l'Ontario restera la plus basse enregistrée au Canada : elle descendra à 0,3 % cette année, puis elle remontera graduellement en 2009 pour atteindre 1,9 %.
- Les prix élevés de l'énergie, la vigueur du dollar canadien et la baisse des dépenses destinées à la consommation de biens durables aux États-Unis auront des répercussions négatives sur les exportations dans la province.
- Le rythme de la progression de l'emploi diminuera en fonction de l'économie qui commence à tourner au ralenti.
- La demande intérieure soutiendra l'économie, mais la hausse des dépenses de consommation va s'affaiblir.
- Vu les frais de logement plus élevés et le ralentissement de la croissance de l'emploi dans l'Ouest canadien, moins d'habitants de l'Ontario quitteront la province pour s'installer dans cette région.

Figure 3

Croissance annuelle de l'emploi en Ontario



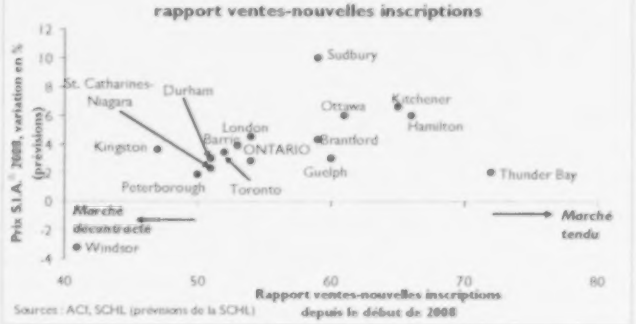
Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions de la SCHL)

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- En Ontario, les marchés de la revente les plus tendus sont ceux de Hamilton, de Kitchener, d'Ottawa et du Grand Sudbury, où la progression des prix des logements existants sera supérieure à la moyenne provinciale.
- En raison de la hausse des charges de remboursement hypothécaire, le marché de l'habitation du Grand Sudbury tendra vers l'équilibre. Celle-ci aura d'ailleurs un effet modérateur sur les ventes et le rythme d'augmentation des prix d'ici 2009.
- À Toronto, Ottawa et Barrie, l'évolution de la demande vers les logements de prix plus abordable contribuera à soutenir les ventes d'appartements et la production d'immeubles de grande densité.
- Dans les centres urbains tributaires des échanges commerciaux avec les États-Unis, l'activité continuera d'être moins vive sur les marchés des habitations pour propriétaire-occupant et des logements locatifs. Parmi les principaux centres urbains concernés, il y a ceux de Windsor, Thunder Bay et St.Catharines-Niagara.

Figure 4

Croissance du prix S.I.A.© et rapport ventes-nouvelles inscriptions



Sources : ACI, SCHL (prévisions de la SCHL)

Les taux hypothécaires

- On prévoit qu'au Canada et aux États-Unis, les taux d'intérêt à court terme et ceux à long terme varieront tout au plus d'entre 25 et 50 points de base d'ici la fin de 2008 et qu'ils augmenteront légèrement en 2009. Quant aux taux hypothécaires canadiens, ils devraient varier au maximum de 25 à 75 centièmes de point cette année et l'an prochain, en regard de leur niveau actuel. Selon les prévisions, les taux des prêts hypothécaires de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes allant respectivement de 6,50 à 7,25 % et de 6,75 à 7,50 % en 2008 et en 2009.

Figure 5

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2008	6,68
	Var. par rapport à 2007	-0,15
	2008 (P)	6,82
	2009 (P)	6,84
5 ans	T2 2008	6,93
	Var. par rapport à 2007	-0,08
	2008 (P)	7,12
	2009 (P)	7,42

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Barrie[2]	T2 2008	-2,9	5,3	771,77	T2 2008	478	291	187	1 454	269 625
	T2 2007	0,5	4,3	810,59	T2 2007	242	174	68	1 715	258 617
	Variation[1]	-3,4	1,0	-4,8%	Variation	97,5	67,2	175,0	-15,2	4,3
Brantford[2]	T2 2008	0,4	6,9	764,11	T2 2008	172	124	48	697	222 138
	T2 2007	1,2	6,9	699,53	T2 2007	121	111	10	712	213 698
	Variation[1]	-0,8	0,0	9,2%	Variation	42,1	11,7	380,0	-2,1	3,9
Greater Sudbury	T2 2008	-1,8	5,6	844,70	T2 2008	183	173	10	793	214 733
	T2 2007	4,1	5,8	778,83	T2 2007	180	168	12	889	184 613
	Variation[1]	-6,0	-0,2	8,5%	Variation	1,7	3,0	-16,7	-10,8	16,3
Guelph[2]	T2 2008	7,4	4,6	812,90	T2 2008	336	156	180	953	270 733
	T2 2007	-3,5	6,4	772,37	T2 2007	297	187	110	980	261 707
	Variation[1]	10,9	-1,7	5,2%	Variation	13,1	-16,6	63,6	-2,8	3,4
Hamilton	T2 2008	1,1	6,0	795,25	T2 2008	1 262	607	655	4 141	288 428
	T2 2007	-0,1	6,0	790,27	T2 2007	1 022	620	402	4 352	271 831
	Variation[1]	1,3	0,0	0,6%	Variation	23,5	-2,1	62,9	-4,8	6,1
Kingston	T2 2008	0,5	6,0	782,35	T2 2008	174	162	12	1 331	243 474
	T2 2007	0,3	5,8	719,96	T2 2007	187	168	19	1 364	226 065
	Variation[1]	0,3	0,2	8,7%	Variation	-7,0	-3,6	-36,8	-2,4	7,7
Kitchener	T2 2008	2,9	5,6	786,06	T2 2008	869	348	521	2 081	280 317
	T2 2007	-1,3	5,8	768,04	T2 2007	655	270	385	2 307	252 507
	Variation[1]	4,2	-0,2	2,3%	Variation	32,7	28,9	35,3	-9,8	11,0
London	T2 2008	0,0	7,4	817,87	T2 2008	907	487	420	2 822	213 935
	T2 2007	-2,3	6,0	756,89	T2 2007	1 092	612	480	3 149	205 293
	Variation[1]	2,3	1,4	8,1%	Variation	-16,9	-20,4	-12,5	-10,4	4,2
Oshawa	T2 2008	1,8	7,4	834,27	T2 2008	719	534	185	3 006	280 535
	T2 2007	2,0	6,1	809,90	T2 2007	579	558	21	3 385	260 406
	Variation[1]	-0,2	1,3	3,0%	Variation	24,2	-4,3	781,0	-11,2	7,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Ottawa	T2 2008	2,3	5,4	942,34	T2 2008	2 060	834	1 226	5 203	296 953
	T2 2007	-1,8	5,6	885,68	T2 2007	1 709	770	939	5 102	277 647
	Variation[1]	4,1	-0,2	6,4%	Variation	20,5	8,3	30,6	2,0	7,0
Peterborough[2]	T2 2008	3,8	6,7	722,61	T2 2008	153	121	32	825	241 482
	T2 2007	0,5	6,0	718,23	T2 2007	111	95	16	954	227 954
	Variation[1]	3,2	0,7	0,6%	Variation	37,8	27,4	100,0	-13,5	5,9
St. Catharines-Niagara	T2 2008	2,4	7,3	707,25	T2 2008	318	192	126	1 901	205 074
	T2 2007	1,2	6,4	693,32	T2 2007	286	209	77	2 047	203 135
	Variation[1]	1,2	0,9	2,0%	Variation	11,2	-8,1	63,6	-7,1	1,0
Thunder Bay	T2 2008	-0,3	6,5	734,24	T2 2008	50	50	0	319	127 509
	T2 2007	1,4	6,5	715,21	T2 2007	62	62	0	292	131 761
	Variation[1]	-1,8	0,0	2,7%	Variation	-19,4	-19,4		9,2	-3,2
Toronto	T2 2008	2,9	6,7	839,38	T2 2008	11 684	3 485	8 199	26 769	397 608
	T2 2007	1,8	6,8	800,50	T2 2007	9 386	4 009	5 377	31 009	381 327
	Variation[1]	1,1	-0,1	4,9%	Variation	24,5	-13,1	52,5	-13,7	4,3
Windsor	T2 2008	-0,3	8,3	808,01	T2 2008	156	111	45	1 421	161 312
	T2 2007	-3,4	9,4	820,89	T2 2007	182	137	45	1 553	165 257
	Variation[1]	3,0	-1,1	-1,6%	Variation	-14,3	-19,0	0,0	-8,5	-2,4
Ontario	juin 08	1,7	6,7	814,00	T2 2008	22 358	9 761	12 597	62 717	315 077
	juin 07	0,9	6,6	779,66	T2 2007	19 150	10 643	8 507	69 738	302 866
	Variation[1]	0,8	0,1	4,4%	Variation	16,8	-8,3	48,1	-10,1	4,0
Canada	juin 08	1,7	6,2	777,73	T2 2008	62 087	29 267	32 820	146 219	315 760
	juin 07	2,1	6,1	744,90	T2 2007	64 615	35 673	28 942	168 790	310 161
	Variation[1]	-0,3	0,1	4,4%	Variation	-3,9	-18,0	13,4	-13,4	1,8

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Log. individuels	746	890	19,3	820	-7,9	499	289	72,7
	Log. collectifs	234	360	53,8	330	-8,3	199	107	86,0
	Tous	980	1 250	27,6	1 150	-8,0	698	396	76,3
Brantford	Log. individuels	466	475	1,9	425	-10,5	161	142	13,4
	Log. collectifs	123	165	34,1	135	-18,2	82	45	82,2
	Tous	589	640	8,7	560	-12,5	243	187	29,9
Greater Sudbury	Log. individuels	514	525	2,1	500	-4,8	199	190	4,7
	Log. collectifs	73	190	160,3	140	-26,3	16	14	14,3
	Tous	587	715	21,8	640	-10,5	215	204	5,4
Guelph	Log. individuels	575	510	-11,3	500	-2,0	245	284	-13,7
	Log. collectifs	366	430	17,5	400	-7,0	306	206	48,5
	Tous	941	940	-0,1	900	-4,3	551	490	12,4
Hamilton	Log. individuels	1 761	1 800	2,2	1 775	-1,4	956	905	5,6
	Log. collectifs	1 243	1 480	19,1	1 395	-5,7	871	641	35,9
	Tous	3 004	3 280	9,2	3 170	-3,4	1 827	1 546	18,2
Kingston	Log. individuels	600	510	-15,0	485	-4,9	198	221	-10,4
	Log. collectifs	280	175	-37,5	190	8,6	25	79	-68,4
	Tous	880	685	-22,2	675	-1,5	223	300	-25,7
Kitchener	Log. individuels	1 159	1 400	20,8	1 500	7,1	627	445	40,9
	Log. collectifs	1 581	1 250	-20,9	1 250	0,0	682	866	-21,2
	Tous	2 740	2 650	-3,3	2 750	3,8	1 309	1 311	-0,2
London	Log. individuels	1 983	1 650	-16,8	1 500	-9,1	764	967	-21,0
	Log. collectifs	1 153	1 280	11,0	1 130	-11,7	660	817	-19,2
	Tous	3 136	2 930	-6,6	2 630	-10,2	1 424	1 784	-20,2
Oshawa	Log. individuels	1 747	1 745	-0,1	1 480	-15,2	798	787	1,4
	Log. collectifs	642	655	2,0	570	-13,0	263	66	298,5
	Tous	2 389	2 400	0,5	2 050	-14,6	1 061	853	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Log. individuels	2 973	3 000	0,9	2 500	-16,7	1 253	1 127	11,2
	Log. collectifs	3 533	4 150	17,5	3 900	-6,0	1 977	1 451	36,3
	Tous	6 506	7 150	9,9	6 400	-10,5	3 230	2 578	25,3
Peterborough	Log. individuels	324	290	-10,5	280	-3,4	142	106	34,0
	Log. collectifs	216	150	-30,6	140	-6,7	43	38	13,2
	Tous	540	440	-18,5	420	-4,5	185	144	28,5
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	798	695	-12,9	610	-12,2	308	337	-8,6
	Log. collectifs	351	445	26,8	390	-12,4	269	130	106,9
	Tous	1 149	1 140	-0,8	1 000	-12,3	577	467	23,6
Thunder Bay	Log. individuels	185	170	-8,1	165	-2,9	53	77	-31,2
	Log. collectifs	64	50	-21,9	50	0,0	0	6	-100,0
	Tous	249	220	-11,6	215	-2,3	53	83	-36,1
Toronto	Log. individuels	14 769	12 500	-15,4	9 500	-24,0	5 992	6 492	-7,7
	Log. collectifs	18 524	28 500	53,9	24 000	-15,8	14 637	8 479	72,6
	Tous	33 293	41 000	23,1	33 500	-18,3	20 629	14 971	37,8
Windsor	Log. individuels	417	280	-32,9	240	-14,3	140	183	-23,5
	Log. collectifs	197	120	-39,1	90	-25,0	55	105	-47,6
	Tous	614	400	-34,9	330	-17,5	195	288	-32,3
Ontario	Log. Individuels	37 910	34 075	-10,1	29 000	-14,9	15 102	16 079	-6,1
	Log. Collectifs	30 213	41 950	38,8	36 000	-14,2	21 170	13 910	52,2
	Tous	68 123	76 025	11,6	65 000	-14,5	36 272	29 989	21,0
Canada	Log. Individuels	118 917	97 925	-17,7	93 225	-4,8	44 596	54 894	-18,8
	Log. Collectifs	109 426	117 550	7,4	100 875	-14,2	61 101	50 437	21,1
	Tous	228 343	215 475	-5,6	194 100	-9,9	105 697	105 331	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Ventes S.I.A.®	5 017	4 300	-14,3	4 000	-7,0	2 349	2 746	-14,5
	Prix S.I.A.® moyen	261 684	272 000	3,9	275 000	1,1	264 581	257 018	2,9
Branford	Ventes S.I.A.®	2 305	2 175	-5,6	2 020	-7,1	1 198	1 273	-5,9
	Prix S.I.A.® moyen	209 151	218 200	4,3	226 000	3,6	220 600	209 164	5,5
Greater Sudbury	Ventes S.I.A.®	2 751	2 615	-4,9	2 485	-5,0	1 312	1 474	-11,0
	Prix S.I.A.® moyen	182 502	200 700	10,0	212 700	6,0	212 657	179 639	18,4
Guelph	Ventes S.I.A.®	3 088	2 800	-9,3	2 600	-7,1	1 632	1 758	-7,2
	Prix S.I.A.® moyen	262 186	270 000	3,0	278 000	3,0	267 748	257 595	3,9
Hamilton	Ventes S.I.A.®	13 866	13 100	-5,5	12 100	-7,6	6 979	7 442	-6,2
	Prix S.I.A.® moyen	268 857	285 000	6,0	296 000	3,9	285 666	268 440	6,4
Kingston	Ventes S.I.A.®	3 725	3 500	-6,0	3 350	-4,3	1 985	2 143	-7,4
	Prix S.I.A.® moyen	222 300	230 240	3,6	237 000	2,9	236 940	220 864	7,3
Kitchener	Ventes S.I.A.®	7 031	6 500	-7,6	6 100	-6,2	3 619	3 869	-6,5
	Prix S.I.A.® moyen	252 429	269 000	6,6	278 000	3,3	273 572	249 571	9,6
London	Ventes S.I.A.®	9 686	8 750	-9,7	8 200	-6,3	4 771	5 292	-9,8
	Prix S.I.A.® moyen	202 908	212 100	4,5	220 500	4,0	213 603	203 249	5,1
Oshawa	Ventes S.I.A.®	10 223	9 200	-10,0	8 650	-6,0	5 154	5 726	-10,0
	Prix S.I.A.® moyen	269 971	278 200	3,0	282 000	1,4	274 427	262 068	4,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Ventes S.I.A.®	14 739	14 000	-5,0	13 500	-3,6	7 967	8 239	-3,3
	Prix S.I.A.® moyen	273 058	289 500	6,0	305 000	5,4	293 076	273 971	7,0
Peterborough	Ventes S.I.A.®	2 880	2 700	-6,3	2 650	-1,9	1 363	1 529	-10,9
	Prix S.I.A.® moyen	235 631	240 000	1,9	242 000	0,8	232 963	223 589	4,2
St. Catharines-Niagara	Ventes S.I.A.®	6 668	6 200	-7,0	5 800	-6,5	3 243	3 532	-8,2
	Prix S.I.A.® moyen	202 313	207 000	2,3	211 000	1,9	205 036	199 662	2,7
Thunder Bay	Ventes S.I.A.®	1 593	1 660	4,2	1 625	-2,1	319	292	9,2
	Prix S.I.A.® moyen	129 734	132 330	2,0	134 300	1,5	127 507	131 761	-3,2
Toronto	Ventes S.I.A.®	95 164	82 000	-13,8	75 000	-8,5	44 490	51 472	-13,6
	Prix S.I.A.® moyen	377 029	390 000	3,4	400 000	2,6	390 289	374 235	4,3
Windsor	Ventes S.I.A.®	5 000	4 500	-10,0	4 350	-3,3	2 462	2 646	-7,0
	Prix S.I.A.® moyen	163 215	158 000	-3,2	157 000	-0,6	160 404	161 747	-0,8
Ontario	Ventes S.I.A.®	213 379	189 150	-11,4	178 000	-5,9	103 109	115 288	-10,6
	Prix S.I.A.® moyen	299 544	307 900	2,8	315 100	2,3	310 450	297 588	4,3
Canada	Ventes S.I.A.®	520 192	458 300	-11,9	446 600	-2,6	251 550	289 525	-13,1
	Prix S.I.A.® moyen	307 306	317 450	3,3	327 000	3,0	313 610	302 813	3,6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2007	Oct 2008(P)	Oct 2007	Oct 2008(P)
Barrie	3,2	3,0	934	950
Brantford	2,3	2,7	712	735
Greater Sudbury	0,6	0,3	749	779
Guelph	1,9	1,8	848	860
Hamilton	3,5	3,9	824	840
Kingston	3,2	3,0	856	873
Kitchener	2,7	2,5	829	840
London	3,8	3,8	816	835
Oshawa	3,7	3,5	877	890
Ottawa	2,3	1,8	961	980
Peterborough	2,8	2,6	822	825
St. Catharines-Niagara	4,0	4,0	765	780
Thunder Bay	3,8	3,3	709	720
Toronto	3,2	3,5	1 061	1 075
Windsor	12,8	12,5	774	770
Canada[1]	0,6	4,8	s.o.	s.o

Source SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL ***Recherche en habitation*** et ***Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

65436_2008_003